

Maison 5 Pièces + Dépendances
+ 15 Hectares 22480 Canihuel

246 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(240 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Pièce pour cuisine - 12 m²

Salon-séjour - 34 m²

Dégagement

Chambre - 15 m², avec dressing - 5 m²

WC

Salle d'eau - 6 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambre - 14,50 m²

Pièce utilisée comme chambre - 9,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 389 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 94 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 102 m²
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Chaufferie à l'arrière - 21,50 m²
- Dépendance attenante avec grenier - 32,50 m²
- Cour
- Carport
- Atelier avec four à pain - 24,50 m²
- Hangar
- 60 arbres fruitiers
- Etang
- Source
- Terrain - 150 770 m²
- Parking



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16713

House for sale /
Maison à vendre
22480 Canihuel

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)